

**POPIS PREDMETA STEČAJNE MASE (čl. 221. Stečajnog zakona)**

Redni broj	Imovina	Procijenjena vrijednost (eura)
1.	k.č.br. 1207/2, upisana u zk.ul. 4697 k.o. Dobrinj;	Utvrđiti će se po ovlaštenom sudskom vještaku i procjenitelju
2.	k.č.br. 1180 upisana u zk.ul. 4896 k.o. Dobrinj;	Utvrđiti će se po ovlaštenom sudskom vještaku i procjenitelju
3.	k.č.br. 5233 upisana u zk.ul. 6450 k.o. Selce - Nova;	Aproksimativno 30.000 Eura (pod pretpostavkom da je vrijednost nekretnine oko 30 Eur/m2 a sveukupna površina je 914 m2). Konačna vrijednost utvrditi će se po ovlaštenom sudskom vještaku i procjenitelju
4.	9.suvlasnički udio 189/1764 dijela i 15.suvlasnički udio 252/1764 dijela k.č.br. 4493 upisana u zk.ul. 3178 k.o. Selce;	Aproksimativno 300.000 eura. Konačna vrijednost utvrditi će se po ovlaštenom sudskom vještaku i procjenitelju
5.	3.suvlasnički dio 70/420 dijela k.č.br. 4863/6 upisana u zk.ul. 6810 k.o. Sv.Jakov;	Aproksimativno 11.000 Eura (pod pretpostavkom da je vrijednost nekretnine oko 50 Eur/m2 a sveukupna površina je 1356 m2), a imajući u vidu da je stečajni dužnik vlasnik 16% zemljišta. Konačna vrijednost utvrditi će se po ovlaštenom sudskom vještaku i procjenitelju
6.	7.suvlasnički dio: 70/420 dijela, 10.suvlasnički dio 35/420 dijela; 11.suvlasnički dio 35/420 dijela, 13.suvlasnički dio 23/420 dijela, 14.suvlasnički dio 3/420 dijela, 15.suvlasnički dio 6/420 dijela, 16.suvlasnički dio 6/420 dijela k.č.br. 4863/1 upisana u zk.ul. 2798 k.o. Sv.Jakov	Aproksimativno 150.000 Eura (pod pretpostavkom da je vrijednost nekretnine 50 Eur/m2 a sveukupna površina je 6918 m2), a imajući u vidu da je stečajni dužnik vlasnik 42% zemljišta. Konačna vrijednost utvrditi će se po ovlaštenom sudskom vještaku i procjenitelju
7	k.č.br. 346, k.č.br. 347., k.č.br. 350 i k.č.br. 351 sve upisane u zk.ul. 2512 k.o. Selce	Aproksimativno 600.00 Eura. Konačna vrijednost utvrditi će se po ovlaštenom sudskom vještaku i procjenitelju
8	teretni automobil MERCEDES 311 CDI, reg.oznake RI1243 G broj šasije WDB9036221R731691	Aproksimativno 10.000 eura. Konačna vrijednost utvrditi će se po ovlaštenom sudskom vještaku i procjenitelju

	<b>UKUPNO</b>	Preko 1.100.000 eura aproksimativnom procjenom. Konačni iznos utvrdit će se po ovlaštenom sudskom vještaku i procjenitelju

Stečajni upravitelj

**POPIS VJEROVNIKA (čl. 222. Stečajnog zakona)**

**A) VJEROVNICI PRVOG VIŠEG ISPLATNOG REDA**

Redni broj prijavljene tražbine	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (Eur) <sup>1</sup>	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (Eur)	Pravna osnova priznate tražbine	Oznaka ovršne isprave ako se tražbine zasniva na ovršnoj ispravi
1.	Republika Hrvatska zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Rijeci	52634238587	Rijeka, Erazma Baračića 5, Rijeka	106.478,20 eura (106.473,24 eura glavnice + 4,96 eura kamata)	Porez i prirez na dohodak od nesamostalnog rada; Doprinos za mirovinsko osiguranje I-stup temeljem radnog odnosa; Doprinos za mirovinsko osiguranje na temelju generacijske solidarnosti temeljem radnog odnosa; Doprinos za zdravstveno osiguranje na temelju radnog odnosa;  Doprinos za zdravstveno osiguranje na temelju radnog odnosa; Doprinos za zdravstveno osiguranje - zaštita zdravlja temeljem radnog odnosa;  Doprinos za zapošljavanje	106.478,20 eura (106.473,24 eura glavnice + 4,96 eura kamata)	Porez i prirez na dohodak od nesamostalnog rada; Doprinos za mirovinsko osiguranje I-stup temeljem radnog odnosa; Doprinos za mirovinsko osiguranje na temelju generacijske solidarnosti temeljem radnog odnosa; Doprinos za zdravstveno osiguranje na temelju radnog odnosa;  Doprinos za zdravstveno osiguranje na temelju radnog odnosa; Doprinos za zdravstveno osiguranje - zaštita zdravlja temeljem radnog odnosa;  Doprinos za zapošljavanje	JOPPD obrasci oznaka 18342, 19008, 20020, 20046, 20051, 20075, 20080, 20106, 20111, 20136, 20167, 20197, 20228, 20230, 20259, 20289, 20318, 20350, 21015, 21046, 21074, 21105, 21137 21179, 21180, 21181, 21209, 21210, 21211, 21240, 21241, 21242, 21271, 21272, 21273, 21301, 21302, 21333, 21334, 21364, 21365, 22027, 22031, 22045, 22046, 22073, 22074, 22104, 22105, 22132, 22133, 22165, 22166, 22195, 22196, 22227, 22228, 22257, 22258, 22286, 22287, 22318, 22319, 22347, 22348, 22349, 23013, 23015, 23017, 23018, 23020, 23046, 23047,0 23051, 23074, 23075, 23079, 23105, 23106, 23110, 23135, 23136, 23140, 23166, 23167, 23171, 23184, 23197, 23201, 23227, 23228, 23232, 23258, 23259, 23263.  Rješenje o ovrsi pljenidbom i prodajom motornog vozila - temeljem ovršne isprave

<sup>1</sup> Za radnike i prijašnje radnike tražbina se iskazuje u bruto i neto iznosu

								<p>Ministarstva financija, Porezne uprave KLASA: UP/I-415-02/2020-001/00420 Urbroj: 513-007-22/2020-02 od 27.02.2020.;</p> <p>Rješenje o ovrši pljenidbom i prijenosom novčanih sredstva ovršenika koje ima na računu kod banke - temeljem ovršne isprave Ministarstva financija, Porezne uprave KLASA: UP/I-415-02/2022-001/01788 Urbroj: 513-007-08/2022-01 od 24.08.2022</p>
	<b>UKUPNO</b>			<b>106.478,20 eura</b> <b>(106.473,24</b> <b>eura glavnice +</b> <b>4,96 eura</b> <b>kamata)</b>		<b>106.478,20</b> <b>eura</b> <b>(104.473,24</b> <b>eura glavnice</b> <b>+ 4,96 eura</b> <b>kamata)</b>		

## B) VJEROVNICI DRUGOG VIŠEG ISPLATNOG REDA

Redni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (eur)	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (eur)	Pravna osnova priznate tražbine	Iznos osporene tražbine	Razlog osporavanja tražbine	Oznaka ovršne isprave ako se tražbina zasniva na ovršnoj ispravi
1.	Republika Hrvatska zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Rijeci	52634238587	Rijeka, Erazma Baračića 5, Rijeka	56.588,07 Eura (53.562,62 eura glavnice + 3.025,45 eura kamate)	Porez na dodanu vrijednost, porez na dobit, porez na potrošnju, porez na promet nekretninama, članarina turističkim zajednicama, članarina HGK, novčane kazne za prekršaje, troškovi prisilne naplate	47.948,07 euro (44.922,62 eura glavnice + 3.025,45 eura kamate)	Porez na dodanu vrijednost, porez na dobit, porez na potrošnju, porez na promet nekretninama, članarina turističkim zajednicama, članarina HGK, troškovi prisilne naplate	/	/	<p>Prijava poreza na dodanu vrijednost za 01., 05. i 09., mjesec 2022;</p> <p>Rješenje Ministarstva financija, Porezne uprave KLASA: UP/I-471-02/22-01/150 Urbroj: 513-07-08/22-01 od 02.06.2022. godine</p> <p>Rješenje Ministarstva financija, Porezne uprave KLASA: UP/I-410-19/2023-002/41 Urbroj: 513-07-08-04/2023-01 od 10.07.2023. godine</p> <p>Prijava poreza na dobit za 2017.</p>

										<p>godinu, 2018. godinu i 2019. godinu.</p> <p>Obračun poreza na potrošnju za 07., 08., 09., 10., 11. mjesec 2020 i 03., 04., 05. mjesec 2021. godine</p> <p>Obračun članarine turističkoj zajednici za 2019. godinu</p> <p>Rješenje Ministarstva financija, Porezne uprave KLASA: UP/I- 410-20/2023- 01/458 Urbroj: 513-07-08- 03/2023-02 od 12.04.2023. godine</p> <p>Rješenje o ovrši pljenidbom i prijenosom novčanih sredstva ovršenika koje ima na računu kod banke - temeljem ovršne isprave Ministarstva financija, Porezne uprave KLASA: UP/I- 415-02/2022- 001/01788 Urbroj: 513-007-</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---

										08/2022-01 od 24.08.2022, Rješenje o ovrši pljenidbom i prodajom motornog vozila - temeljem ovršne isprave Ministarstva financija, Porezne uprave KLASA: UP/I-415-02/2020-001/00420 Urbroj: 513-007-22/2020-02 od 27.02.2020.;
2.	Slatinska banka d.d.	42252496579	Slatina, Vladimira Nazora 2	52.240,89 Eura	Ugovor o dugoročnom kreditu broj: 500160-9057363 od 24.07.2017. godine;  Ugovor o dugoročnom kreditu broj: 500160-9056094 od 10.05.2017. godine;  Ugovor o otvaranju i vođenju računa i obavljanju platnog prometa broj 2412009-1142003450 od 12.05.2017. godine	52.240,89 Eura	Ugovor o dugoročnom kreditu broj: 500160-9057363 od 24.07.2017. godine;  Ugovor o dugoročnom kreditu broj: 500160-9056094 od 10.05.2017. godine;  Ugovor o otvaranju i vođenju računa i obavljanju platnog prometa broj 2412009-1142003450 od 12.05.2017. godine			Bjanko zadužnica solemnizirana (potvrđena) 12.05.2017. godine kod javnog bilježnika Stevana Pejnovića, Rijeka, posl.br. OV-1980/17;  Sporazum o osiguranju novčane tražbine vjerovnika zasnivanjem založnog prava vjerovnika na nekretnini nekretnini založnog dužnika broj 83/04-2017 od 10.05.2017. godine potvrđen

										<p>od strane javnog bilježnika Stevana Pejnovića, Rijeka dana 12.05.2017. godine      pod posl.br.      OV- 1981/17;</p> <p>Bjanko zadužnica solemnizirana (potvrđena) 11.08.2017. godine      kod javnog bilježnika Jelene Tus, Novi Vinodolski, posl.br.      OV- 3821/17;</p> <p>Sporazum      o osiguranju novčane tražbine vjerovnika zasnivanjem založnog prava vjerovnika na nekretnini založnog dužnika broj 156/07-2017 od 14.07.2017. godine potvrđen od strane javnog bilježnika Jele Tus, Novi Vinodolski dana 11.08.2017. godine      pod posl.br.      OV- 3825/17;</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---



3.	Hrvatska radiotelevizija – javna ustanova	68419124305	Zagreb, Prisavlje 3	317,42 eura	Rješenje o ovrši javnog bilježnika Vesne Čuzela od 15.06.2018. godine posl.br. Ovrv-5765/18 Račun za kolovoz 2023. godine	317,42 eura	Rješenje o ovrši javnog bilježnika Vesne Čuzela od 15.06.2018. godine posl.br. Ovrv-5765/18 Račun za kolovoz 2023. godine			Rješenje o ovrši javnog bilježnika Vesne Čuzela od 15.06.2018. godine posl.br. Ovrv-5765/18
4.	HEP elektra d.o.o.	43965974818	Zagreb, Ulica grada Vukovara 37	2.175,62 euro	Izvod iz poslovnih knjiga (specifikacija računa) za ugovorni konto: • 83002792 od 23.10.2023; • 83002793 od 23.10.2023.; 83002794 od 23.10.2023.	2.175,62 euro	Izvod iz poslovnih knjiga (specifikacija računa) za ugovorni konto: • 83002792 od 23.10.2023; • 83002793 od 23.10.2023.; 83002794 od 23.10.2023.			
5.	Financijska agencija	85821130368	Zagreb, Ulica grada Vukovara 70	132,72 eura	Izvadak otvorenih stavki, računi, račun	132,72 eura	Izvadak otvorenih stavki, računi, račun			
6.	HRVATSKO DRUŠTVO SKLADATELJA	56668956985	Zagreb, Berislavićeva 9	47,46 eura	Zakon o autorskom pravu i srodnim pravima čl.156.st.1. i čl.160., naknada za javno korištenje autorskih glazbenih djela, snimljenih izvedaba umjetnika izvođača i snimaka sadržanih na fonogramima, ispis evidencijske kartice broj 307927 za razdoblje od	47,46 eura	Zakon o autorskom pravu i srodnim pravima čl.156.st.1. i čl.160., naknada za javno korištenje autorskih glazbenih djela, snimljenih izvedaba umjetnika izvođača i snimaka sadržanih na fonogramima, ispis evidencijske kartice broj 307927 za razdoblje od			

					01.06.2021. do 31.07.2021. s obračunom zakonske zatezne kamate,		01.06.2021. do 31.07.2021. s obračunom zakonske zatezne kamate,			
	<b>UKUPNO</b>			<b>111.502,16 Eura</b>		<b>102.862,18 Eura</b>				

### C) POPIS SVIH VJEROVNICA

Redni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (eur)	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (eur)	Pravna osnova priznate tražbine	Iznos osporene tražbine	Razlog osporavanja tražbine	Oznaka ovršne isprave ako se tražbina zasniva na ovršnoj ispravi
1.	Republika Hrvatska zastupana po Županijskom odvjetništvu u Rijeci	52634238587	Rijeka, Erazma Baračića 5, Rijeka	163.066,27 eura (160.035,86 eura glavnice + 3.030,41 eura kamate)	Porez i prirez na dohodak od nesamostalnog rada;  Doprinos za mirovinsko osiguranje I-stup temeljem radnog odnosa;  Doprinos za mirovinsko osiguranja na temelju generacijske solidarnosti temeljem radnog odnosa;  Doprinos za zdravstveno osiguranje na temelju radnog odnosa;	154.426,27 eura (151.395,86 eura glavnice + 3.030,41 eura kamate)	Porez i prirez na dohodak od nesamostalnog rada;  Doprinos za mirovinsko osiguranje I-stup temeljem radnog odnosa;  Doprinos za mirovinsko osiguranja na temelju generacijske solidarnosti temeljem radnog odnosa;  Doprinos za zdravstveno osiguranje na temelju radnog odnosa;			JOPPD obrasci oznaka 18342, 19008, 20020, 20046, 20051, 20075, 20080, 20106, 20111, 20136, 20167, 20197, 20228, 20230, 20259, 20289, 20318, 20350, 21015, 21046, 21074, 21105, 21137, 21179, 21180, 21181, 21209, 21210, 21211, 21240, 21241, 21242, 21271, 21272, 21273, 21301, 21302, 21333, 21334,

					<p>Doprinos za zdravstveno osiguranje na temelju radnog odnosa;</p> <p>Doprinos za zdravstveno osiguranje - zaštita zdravlja temeljem radnog odnosa;</p> <p>Doprinos za zapošljavanje;</p> <p>Porez na dodanu vrijednost;</p> <p>porez na dobit;</p> <p>porez na potrošnju;</p> <p>porez na promet nekretninama;</p> <p>članarina turističkim zajednicama;</p> <p>članarina HGK;</p> <p>novčane kazne za prekršaje;</p> <p>troškovi prisilne naplate</p>		<p>Doprinos za zdravstveno osiguranje na temelju radnog odnosa;</p> <p>Doprinos za zdravstveno osiguranje - zaštita zdravlja temeljem radnog odnosa;</p> <p>Doprinos za zapošljavanje;</p> <p>Porez na dodanu vrijednost;</p> <p>porez na dobit;</p> <p>porez na potrošnju;</p> <p>porez na promet nekretninama;</p> <p>članarina turističkim zajednicama;</p> <p>članarina HGK;</p> <p>troškovi prisilne naplate</p>		<p>21364, 21365, 22027, 22031, 22045, 22046, 22073, 22074, 22104, 22105, 22132, 22133, 22165, 22166, 22195, 22196, 22227, 22228, 22257, 22258, 22286, 22287, 22318, 22319, 22347, 22348, 22349, 23013, 23015, 23017, 23018, 23020, 23046, 23047, 23051, 23074, 23075, 23079, 23105, 23106, 23110, 23135, 23136, 23140, 23166, 23167, 23171, 23184, 23197, 23201, 23227, 23228, 23232, 23258, 23259, 23263.</p> <p>Rješenje o ovrsi pljenidbom i prodajom motornog vozila - temeljem ovršne isprave Ministarstva financija, Porezne uprave KLASA: UP/I-415-02/2020-001/00420 Urbroj: 513-007-22/2020-02 od 27.02.2020.;</p> <p>Rješenje o ovrsi pljenidbom i prijenosom novčanih sredstva ovršenika koje ima</p>
--	--	--	--	--	--	--	---	--	---

										<p>na računu kod banke - temeljem ovršne isprave Ministarstva financija, Porezne uprave KLASA: UP/I-415-02/2022-001/01788 Urbroj: 513-007-08/2022-01 od 24.08.2022</p> <p>Prijava poreza na dodanu vrijednost za 01., 05. i 09., mjesec 2022;</p> <p>Rješenje Ministarstva financija, Porezne uprave KLASA: UP/I-471-02/22-01/150 Urbroj: 513-07-08/22-01 od 02.06.2022. godine</p> <p>Rješenje Ministarstva financija, Porezne uprave KLASA: UP/I-410-19/2023-002/41 Urbroj: 513-07-08-04/2023-01 od 10.07.2023. godine</p> <p>Prijava poreza na dobit za 2017. godinu, 2018. godinu i 2019. godinu.</p> <p>Obračun poreza na potrošnju za 07., 08., 09., 10., 11. mjesec 2020 i</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---

										<p>03.,04., 05. mjesec 2021. godine</p> <p>Obračun članarine turističkoj zajednici za 2019. godinu</p> <p>Rješenje Ministarstva financija, Porezne uprave KLASA: UP/I-410-20/2023- 01/458 Urbroj: 513-07-08- 03/2023-02 od 12.04.2023. godine</p> <p>Rješenje o ovrsi pljenidbom i prijenosom novčanih sredstva ovršenika koje ima na računu kod banke - temeljem ovršne isprave Ministarstva financija, Porezne uprave KLASA: UP/I-415-02/2022- 001/01788 Urbroj: 513-007-08/2022- 01 od 24.08.2022,</p> <p>Rješenje o ovrsi pljenidbom i prodajom motornog vozila - temeljem ovršne isprave Ministarstva financija, Porezne uprave KLASA: UP/I-415-02/2020- 001/00420 Urbroj: 513-007-22/2020- 02 od 27.02.2020.;</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---

2.	Slatinska banka d.d.	42252496579	Slatina, Vladimira Nazora 2	52.240,89 Eura	<p>Ugovor o dugoročnom kreditu broj: 500160-9057363 od 24.07.2017. godine;</p> <p>Ugovor o dugoročnom kreditu broj: 500160-9056094 od 10.05.2017. godine;</p> <p>Ugovor o otvaranju i vođenju računa i obavljanju platnog prometa broj 2412009-1142003450 od 12.05.2017. godine</p>	52.240,89 Eura	<p>Ugovor o dugoročnom kreditu broj: 500160-9057363 od 24.07.2017. godine;</p> <p>Ugovor o dugoročnom kreditu broj: 500160-9056094 od 10.05.2017. godine;</p> <p>Ugovor o otvaranju i vođenju računa i obavljanju platnog prometa broj 2412009-1142003450 od 12.05.2017. godine</p>			<p>Bjanko zadužnica solemnizirana (potvrđena) 12.05.2017. godine kod javnog bilježnika Stevana Pejnovića, Rijeka, posl.br. OV-1980/17;</p> <p>Sporazum o osiguranju novčane tražbine vjerovnika zasnivanjem založnog prava vjerovnika na nekretnini založnog dužnika broj 83/04-2017 od 10.05.2017. godine potvrđen od strane javnog bilježnika Stevana Pejnovića, Rijeka dana 12.05.2017. godine pod posl.br. OV-1981/17;</p> <p>Bjanko zadužnica solemnizirana (potvrđena) 11.08.2017. godine kod javnog bilježnika Jelene Tus, Novi Vinodolski, posl.br. OV-3821/17;</p>

										<p>Sporazum o osiguranju novčane tražbine vjerovnika zasnivanjem založnog prava vjerovnika na nekretnini založnog dužnika broj 156/07-2017 od 14.07.2017. godine potvrđen od strane javnog bilježnika Jele Tus, Novi Vinodolski dana 11.08.2017. godine pod posl.br. OV-3825/17;</p>
3.	Hrvatska radiotelevizija – javna ustanova	68419124305	Zagreb, Prisavlje 3	317,42 eura	Rješenje o ovrsi javnog bilježnika Vesne Čuzela od 15.06.2018. godine posl.br. Ovr-5765/18 Račun za kolovoz 2023. godine	317,42 eura	Rješenje o ovrsi javnog bilježnika Vesne Čuzela od 15.06.2018. godine posl.br. Ovr-5765/18 Račun za kolovoz 2023. godine			Rješenje o ovrsi javnog bilježnika Vesne Čuzela od 15.06.2018. godine posl.br. Ovr-5765/18
4.	HEP elektra d.o.o.	43965974818	Zagreb, Ulica grada Vukovara 37	2.175,62 euro	Izvod iz poslovnih knjiga (specifikacija računa) za ugovorni konto: • 83002792 od 23.10.2023;	2.175,62 euro	Izvod iz poslovnih knjiga (specifikacija računa) za ugovorni konto: • 83002792 od 23.10.2023;			

					• 83002793 od 23.10.2023.;		• 83002793 od 23.10.2023.;			
					83002794 od 23.10.2023.		83002794 od 23.10.2023.			
5.	Financijska agencija	85821130368	Zagreb, Ulica grada Vukovara 70	132,72 eura	Izvadak otvorenih stavki, računi, račun	132,72 eura	Izvadak otvorenih stavki, računi, račun			
6.	HRVATSKO DRUŠTVO SKLADATELJA	56668956985	Zagreb, Berislavićeva 9	47,46 eura	Zakon o autorskom pravu i srodnim pravima čl.156.st.1. i čl.160., naknada za javno korištenje autorskih glazbenih djela, snimljenih izvedaba umjetnika izvođača i snimaka sadržanih na fonogramima, ispis evidencijske kartice broj 307927 za razdoblje od 01.06.2021. do 31.07.2021. s obračunom zakonske zatezne kamate,	47,46 eura	Zakon o autorskom pravu i srodnim pravima čl.156.st.1. i čl.160., naknada za javno korištenje autorskih glazbenih djela, snimljenih izvedaba umjetnika izvođača i snimaka sadržanih na fonogramima, ispis evidencijske kartice broj 307927 za razdoblje od 01.06.2021. do 31.07.2021. s obračunom zakonske zatezne kamate,			
	<b>UKUPNO</b>			<b>217.980,38 eura</b>		<b>209.340,38 eura</b>				



## D) VJEROVNICI S PRAVOM ODVOJENOG NAMIRENJA

Redni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa / sjedište razlučnog vjerovnika	Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Pravnu osnovu tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo
1.	Republika Hrvatska zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Rijeci	52634238587	Rijeka, Erazma Baračića 5, Rijeka	Općinski sud u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Krk;  Općinski sud u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Crikvenica;	<p><b>100.139,78 Eura</b> temeljem zahtjeva Ministarstva financija, Porezne uprave za podnošenje prijedloga za osiguranje novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini klasa: 415-02/2020-01/39 ur.broj: 513-07-08/2022-15 od 12.10.2022., te rješenja o osiguranju Općinskog suda u Crikvenici, Stalne službe u Krku pols.br. Ovr-529/2022-2 od 14.12.2022., rješenje Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Crikvenica posl.br. Z-20187/2022 od 19.12.2022.</p> <p><b>75.755,11 Eura</b> temeljem sporazuma o zasnivanju založnog prava između Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Rijeka i stečajnog dužnika, rješenje Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Crikvenica posl.br. Z-10528/2021 od 15.07.2021</p> <p><b>26,54 Eura</b> temeljem rješenja Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Rijeka o ovrsi pljenidbom, procjenom i prodajom motornog vozila klasa: UP/I-415-02/20-01/420 ur.broj 513-07-08/2020-02 od 27.02.2020. godine, te zahtjeva Ministarstva financija, Porezne uprave klasa:UP/I-415-02/20-01/420 ur.broj 513-07-08/2020-03 od 06.04.2020. godine za upis zabrane otuđenja na vozilu</p>	<p>Zahtjev Ministarstva financija, Porezne uprave za podnošenje prijedloga za osiguranje novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini klasa: 415-02/2020-01/39 ur.broj: 513-07-08/2022-15 od 12.10.2022.,</p> <p>Rješenje o osiguranju Općinskog suda u Crikvenici, Stalne službe u Krku pols.br. Ovr-529/2022-2 od 14.12.2022., rješenje Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Crikvenica posl.br. Z-20187/2022 od 19.12.2022.</p> <p>Sporazum o zasnivanju založnog prava između Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Rijeka i stečajnog dužnika,</p> <p>Rješenje Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Crikvenica posl.br. Z-10528/2021 od 15.07.2021</p> <p>Rješenje Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Rijeka o ovrsi pljenidbom, procjenom i prodajom motornog vozila klasa: UP/I-415-02/20-01/420 ur.broj 513-</p>	<p>k.č.br. 1207/2, upisana u zk.ul. 4697 k.o. Dobrinj;</p> <p>k.č.br. 1180 upisana u zk.ul. 4896 k.o. Dobrinj;</p> <p>k.č.br. 5233 upisana u zk.ul. 6450 k.o. Selce - Nova;</p> <p>k.č.br. 4493 upisana u zk.ul. 3178 k.o. Selce;</p> <p>k.č.br. 4863/6 upisana u zk.ul. 6810 k.o. Sv.Jakov;</p> <p>k.č.br. 4863/1 upisana u zk.ul. 2798 k.o. Sv.Jakov</p> <p>k.č.br. 346, k.č.br. 347., k.č.br. 350 i k.č.br. 351 sve upisane u zk.ul. 2512 k.o. Selce</p> <p>teretni automobil MERCEDES 311 CDI, reg.oznake RI1243 G broj šasije WDB9036221R731691</p>

						07-08/2020-02 od 27.02.2020. godine,  Zahtjev Ministarstva financija, Porezne uprave klasa:UP/I-415-02/20-01/420 ur.broj 513-07-08/2020-03 od 06.04.2020. godine za upis zabrane otuđenja na vozilu	
2.	Slatinska banka d.d.	42252496579	Slatina, Vladimira Nazora 2	Općinski sud u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Crikvenica;	<p><b><u>14.693,97 eura temeljem</u></b> Sporazuma o osiguranju novčane tražbine vjerovnika zasnivanjem založnog prava vjerovnika na nekretnini založnog dužnika broj 156/07-2017 od 14.07.2017. godine potvrđen od strane javnog bilježnika Jele Tus, Novi Vinodolski dana 11.08.2017. godine pod posl.br. OV-3825/17;</p> <p><b><u>37.410,96 eura</u></b> temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine vjerovnika zasnivanjem založnog prava vjerovnika na nekretnini založnog dužnika broj 83/04-2017 od 10.05.2017. godine potvrđen od strane javnog bilježnika Stevana Pejnovića, Rijeka dana 12.05.2017. godine pod posl.br. OV-1981/17;</p>	<p>Sporazum o osiguranju novčane tražbine vjerovnika zasnivanjem založnog prava vjerovnika na nekretnini založnog dužnika broj 156/07-2017 od 14.07.2017. godine potvrđen od strane javnog bilježnika Jele Tus, Novi Vinodolski dana 11.08.2017. godine pod posl.br. OV-3825/17;</p> <p>Sporazum o osiguranju novčane tražbine vjerovnika zasnivanjem založnog prava vjerovnika na nekretnini založnog dužnika broj 83/04-2017 od 10.05.2017. godine potvrđen od strane javnog bilježnika Stevana Pejnovića, Rijeka dana 12.05.2017. godine pod posl.br. OV-1981/17;</p>	k.č.br. 346, k.č.br. 347., k.č.br. 350 i k.č.br. 351 sve upisane u zk.ul. 2512 k.o. Selce

Sukladno čl. 222. stavak 3. napominje se da postoji mogućnosti za prijeboj.

Stečajni upravitelj

## PREGLED IMOVINE I OBVEZA (čl. 223. Stečajnog zakona)

### A) IMOVINA

Redni broj	Imovina	Procijenjena vrijednost (eura)
1.	k.č.br. 1207/2, upisana u zk.ul. 4697 k.o. Dobrinj;	Utvrđiti će se po ovlaštenom sudskom vještaku i procjenitelju
2.	k.č.br. 1180 upisana u zk.ul. 4896 k.o. Dobrinj;	Utvrđiti će se po ovlaštenom sudskom vještaku i procjenitelju
3.	k.č.br. 5233 upisana u zk.ul. 6450 k.o. Selce - Nova;	Aproksimativno 30.000 Eura (pod pretpostavkom da je vrijednost nekretnine oko 30 Eur/m2 a sveukupna površina je 914 m2). Konačna vrijednost utvrditi će se po ovlaštenom sudskom vještaku i procjenitelju
4.	9.suvlasnički udio 189/1764 dijela i 15.suvlasnički udio 252/1764 dijela k.č.br. 4493 upisana u zk.ul. 3178 k.o. Selce;	Aproksimativno 300.000 eura. Konačna vrijednost utvrditi će se po ovlaštenom sudskom vještaku i procjenitelju
5.	3.suvlasnički dio 70/420 dijela k.č.br. 4863/6 upisana u zk.ul. 6810 k.o. Sv.Jakov;	Aproksimativno 11.000 Eura (pod pretpostavkom da je vrijednost nekretnine oko 50 Eur/m2 a sveukupna površina je 1356 m2), a imajući u vidu da je stečajni dužnik vlasnik 16% zemljišta. Konačna vrijednost utvrditi će se po ovlaštenom sudskom vještaku i procjenitelju
6.	7.suvlasnički dio: 70/420 dijela, 10.suvlasnički dio 35/420 dijela; 11.suvlasnički dio 35/420 dijela, 13.suvlasnički dio 23/420 dijela, 14.suvlasnički dio 3/420 dijela, 15.suvlasnički dio 6/420 dijela, 16.suvlasnički dio 6/420 dijela k.č.br. 4863/1 upisana u zk.ul. 2798 k.o. Sv.Jakov	Aproksimativno 150.000 Eura (pod pretpostavkom da je vrijednost nekretnine 50 Eur/m2 a sveukupna površina je 6918 m2), a imajući u vidu da je stečajni dužnik vlasnik 42% zemljišta. Konačna vrijednost utvrditi će se po ovlaštenom sudskom vještaku i procjenitelju
7	k.č.br. 346, k.č.br. 347., k.č.br. 350 i k.č.br. 351 sve upisane u zk.ul. 2512 k.o. Selce	Aproksimativno 600.00 Eura. Konačna vrijednost utvrditi će se po ovlaštenom sudskom vještaku i procjenitelju

8	teretni automobil MERCEDES 311 CDI, reg.oznake RI1243 G broj šasije WDB9036221R731691	Aproksimativno 10.000 eura. Konačna vrijednost utvrditi će se po ovlaštenom sudskom vještaku i procjenitelju
	<b>UKUPNO</b>	Preko 1.100.000 eura aproksimativnom procjenom. Konačni iznos utvrdit će se po ovlaštenom sudskom vještaku i procjenitelju

## B) OBVEZE

Redni broj	Obveze	Iznos (eur)
1.	Troškovi i ostale obveze stečajne mase (plan)	<b>15.600,00 eura</b>
2.	I. viši isplatni red	<b>106.478,20 eura</b>
3.	II. viši isplatni red	<b>103.390,22 eura</b>
4.	Osporene tražbine	/
	<b>UKUPNO:</b>	<b>225.468,42 eura</b>

Stečajni upravitelj

**OBVEZE STEČAJNE MASE (PLAN)****(procjena za godinu i pol dana)****A) TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA (čl. 155. Stečajnog zakona)**

Red.br.	Obveza	Iznos (eur)
1.	Potraživanja neisplaćenih plaća radnika (čl.155. Stečajnog zakona) - bruto	0,00
2.	Nagrada stečajnom upravitelju (bruto)	Ovisno o unovčenju imovine Dužnika
3.	Troškovi stečajnog upravitelja (bruto)	2.000,00 eura
4.	Nagrada i troškovi odbora vjerovnika	po potrebi ukoliko isti bude osnovan
5.	Predujam predlagatelja	0,00
4.	Naknada za obavljanje knjigovodstvenih poslova	2.900,00 eura
6.	Iznos za Fond za namirenje troškova stečajnog postupka	0,00
	<b>UKUPNO:</b>	<b>4.900,00 eura (bez nagrade stečajnom upravitelju u bruto iznosu, te bez troškova odbora vjerovnika)</b>

**B) OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE (uključen PDV) (čl. 156. Stečajnog zakona)**

Red.br.	Obveza	Iznos (eur)
1.	Plaće radnika u otkaznom roku	0,00
2.	Materijalni troškovi – režijski troškovi nekretnina (komunalna naknada, voda, energija i sl.)	3.500,00 eura
3.	Ostali materijalni troškovi ( pečat, poštarina, platni promet, uredski i potrošni materijal i sl.)	1.000,00 eura
5.	Naknada za obavljanje stručno administrativnih poslova	0,00
6.	Naknada za odvjetničke usluge	ukoliko se pokaže potreba za angažiranjem odvjetnika obzirom da nekretnine Dužnika koriste treće osobe
7.	Troškovi utvrđivanja, čuvanja i održavanja imovine	5.000,00 eura
8.	Naknada za procjenu i vještačenje nekretnina	3.000,00 eura
9.	Naknada za procjenu i vještačenje pokretnina	0,00
9.	Osiguranje imovine	2.000,00 eura
10.	Troškovi oglašavanja	100,00 eura
11.	Troškovi FINE glede prodaje nekretnine	
12.	Ostale nepredviđene obveze stečajne mase: objave, arhiviranje dokumentacije i sl.	1.000,00 eura
	<b>UKUPNO:</b>	<b>15.600,00 eura (bez naknade za odvjetničke usluge, obzirom da se u ovom trenutku ne zna da li će biti potrebe za istima i u kojem obimu)</b>

Stečajni upravitelj